



COMUNE DI VALDERICE

Libero Consorzio Comunale di Trapani
SETTORE II - SERVIZI FINANZIARI

AVVISO ALLA CITTADINANZA

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - VERSAMENTI 2019 IMU E TASI

L'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) è stata istituita con la legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014 - art. 1, commi da 639 al 722) ed è composta da:

- **IMU** – *Imposta municipale propria*, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, comprese le aree edificabili, con esclusione delle abitazioni principali e relative pertinenze (una sola per categoria catastale C/2, C/6 e C/7);
- **TASI** – *Tributo sui servizi indivisibili*, è diretto alla copertura dei costi dei servizi erogati in favore della collettività, la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile. E' a carico sia del possessore, sia dell'utilizzatore dell'immobile;
- **TARI** – *Tassa sui rifiuti*, destinata a finanziare i costi del servizio raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore. Agli utenti verranno recapitati gli avvisi di pagamento con l'indicazione delle scadenze entro cui procedere ai relativi versamenti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 9.9.2014 e ss.mm.ii. con cui si è provveduto ad approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale.

Vista la deliberazione n. **32 del 29/07/2015** con cui il Consiglio Comunale ha approvato le aliquote IMU e TASI per l'anno 2015 valide per il 2019 in virtù dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/06 (Legge finanziaria 2007);

SI INFORMA

Che le aliquote per l'applicazione dell'IMU e della TASI per l'anno 2019 sono le seguenti:

	Aliquote IMU	Aliquote TASI	Totale
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce).	0	2,5‰	2,5‰
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (una sola per categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	4 ‰	2 ‰	6,0 ‰
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	0 ‰	1 ‰	1 ‰
Aliquota per fabbricati di categoria D	10,6 ‰	0 ‰	10,6 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,6 ‰	0 ‰	10,6 ‰
Aliquota Terreni (*)	10,6 ‰	0 ‰	10,6 ‰

Aliquota aree fabbricabili	10,6 ‰	0 ‰	10,6 ‰
Aliquota per Immobili esclusivamente adibiti e condotti dai titolari di attività produttive appartenenti alle categorie A10, C1, C2, C3, D1, D2, D7, D8 (di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 2,4 per mille a favore del Comune)	10,0 ‰	0 ‰	10,0 ‰

(*) Considerato che il Comune di Valderice rientra tra i comuni parzialmente montani, a decorrere dall'anno 2016 l'IMU è dovuta per i terreni ricadenti nei seguenti fogli di mappa: 17 - 24 - 25 - 26 - 30 - 31 - 32 - 33 - 36 - 39.

I versamenti dovranno essere effettuati entro i seguenti termini di **SCADENZA**:
- Acconto (50%) entro il 17 giugno (il 16 giugno cade di Domenica);
- saldo entro il 16 dicembre.

COME PAGARE

Codice identificativo catastale del comune: **G319**.

Codici per i versamenti con modello **F24**:

Descrizione Imposta	Codice Tributo IMU	Codice Tributo TASI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce).		3961
Abitazioni principali di Cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011.	3912	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale		3959
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Immobili di categoria D (di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 3,0 per mille a favore del comune)	3930 (Comune) 3925 (Stato)	
Immobili esclusivamente adibiti e condotti dai titolari di attività produttive appartenenti alle categorie A10, C1, C2, C3, D1, D2, D7, D8 (di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 2,4 per mille a favore del Comune)	3930 (Comune) 3925 (Stato)	
Altri fabbricati non contemplati nei punti precedenti	3918	

Ulteriori indicazioni utili ai contribuenti e non presenti nella nota informativa possono essere dedotte dalle sopra citate deliberazioni, al sito www.comune.valderice.tp.it.

Per qualunque informazione i contribuenti possono rivolgersi direttamente all'Ufficio Tributi del Comune - sito in Piazza Sandro Pertini, 1 - che osserverà il seguente orario di apertura: Da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e giovedì (eccetto i mesi di luglio ed agosto) dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Recapiti telefonici: 0923892031-0923892035.

Li, 10/06/2019

Il Responsabile del Settore
F. to Dott.ssa Angela Giurlanda