



COMUNE DI VALDERICE

Settore V - Servizio I Lavori Pubblici

AVVISO ESPLORATIVO

Premesso che con determinazione n.185 del 06.09.2018 del Settore V si è proceduto ad approvare gli atti di contabilità finale ed il conseguente certificato di regolare esecuzione dei lavori per la *realizzazione del 19° padiglione (corpo B) loculi per adulti, nel cimitero comunale di C.da Ragosia.*

Considerato che occorre procedere alla realizzazione del “Corpo A” a completamento del 19° padiglione loculi.

Atteso che l'Amministrazione Comunale ha deciso di realizzare il predetto intervento tramite l'utilizzo della finanza di progetto di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. proponendosi come obiettivo:

- sollevare l'A.C. degli oneri relativi al finanziamento dell'opera;
- evitare il contenzioso per eventuali carenze progettuali, essendo la responsabilità del privato concessionario.

Atteso che l'attuale formulazione dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., consente agli operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità anche se presenti negli strumenti di programmazione.

Per quanto sopra si invitano gli operatori economici interessati a produrre proposte relative alla realizzazione, in concessione, di loculi cimiteriali nella predetta area a completamento del Corpo B già realizzato, come meglio individuata negli allegati elaborati. Il ristoro dell'impegno economico derivante dalla realizzazione delle opere verrà assicurato, esclusivamente, dai proventi della vendita dei loculi.

Le proposte dovranno prevedere oltre alla realizzazione dei loculi cimiteriali anche la sistemazione dell'area esterna oggetto di intervento.

Si specifica che il presente avviso quantunque nasca da impulso di questa Amministrazione tendente a pubblicizzare le finalità che intende perseguire, non altera la natura del project financing a iniziativa privata, disciplinato dall'art. 183 commi 15-19 del Codice Appalti successivamente novellato dalla L.120/2020 in sede di conversione del decreto semplificazioni

Il contenuto della proposta, come prescritto dalla norma, deve constare dei seguenti documenti:

- progetto di fattibilità tecnico-economica;
- bozza contrattuale,
- piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

L'amministrazione per il tramite di apposito gruppo di lavoro procederà:

- ad esaminare la proposta redatta dal Proponente valutando se risulta fattibile dal punto di vista tecnico ed economico finanziario, e se presenta un PEF in equilibrio, nel rispetto

quindi delle indicazioni riportate nelle Linee Guida Anac n. 9 per l'analisi delle operazioni di project financing;

- a verificare se per la costruzione del PEF sia stato utilizzato un modello matematicamente corretto e sostenibile dal punto di vista finanziario con ipotesi finanziarie coerenti con i rischi del progetto;
- a verificare se la proposta risulta economicamente più conveniente per l'Ente rispetto alla realizzazione degli investimenti tramite le normali procedure di gara che regolano il settore;
- a valutare gli aspetti tecnici e amministrativi della proposta, ai fini della formale approvazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e ai fini della dichiarazione di pubblico interesse.

Nel caso di più proposte la commissione o gruppo di lavoro del Comune individuerà il promotore il cui progetto sarà posto a base della successiva gara richiedendo, ove lo ritenesse necessario, adeguamenti e/o modifiche per l'approvazione della proposta.

Le eventuali proposte munite della documentazione prevista dal citato comma 15 dell'art.183 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dovranno pervenire presso l'Ufficio protocollo del Comune di Valderice sito in Piazza Sandro Pertini, 1 – 91019 Valderice (TP), in plico chiuso, recante la dicitura *proposta per la realizzazione del 19° padiglione (corpo A) loculi per adulti, nel cimitero comunale di C.da Ragosia*.

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione Comunale, ma è da intendersi come procedimento finalizzato all'acquisizione di eventuali proposte ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Si precisa, altresì, che l'eventuale presentazione di proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute o alla realizzazione dei lavori.

Si allegano, ad ogni buon fine, planimetria dell'area, del padiglione realizzato e documentazione fotografica dei luoghi.

Il Responsabile del Settore V
***F.to Ing. Giovanni Corso**

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. n.39/93.