



COMUNE DI VALDERICE

Settore V - Servizio I LL.PP.

BANDO DI FINANZA DI PROGETTO

***Realizzazione di loculi cimiteriali nel cimitero comunale di C.da Ragosia
nuove dotazioni per il 19° padiglione***

Ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs. n.36/2023 alla presente procedura si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito *Codice*).

C.U.P. C15I24000110005 – C.I.G. B12A9AFCF5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 76 del 16.05.2023 e della determina a contrarre n. 82 del 28.03.2024,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto lo studio di fattibilità, approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 76 del 16.05.2023, relativo ai lavori per la *realizzazione di loculi cimiteriali nel cimitero comunale di C.da Ragosia – nuove dotazioni per il 19° padiglione* posto a base di gara, ai sensi del comma 15 dell'art.183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., **con diritto di prelazione in favore del Promotore.**

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risultasse aggiudicatario può esercitare entro quindici giorni dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta pari ad € 18.172,66 come dichiarato in sede di gara dal promotore. Se il promotore esercita la prelazione l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

INDICE

una procedura aperta di finanza di progetto per la *realizzazione di loculi cimiteriali nel cimitero comunale di C.da Ragosia – nuove dotazioni per il 19° padiglione* (art.183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.). La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla C.U.C. del Comune di Erice esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato "TuttoGare" di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL:
<https://appalti.cdc-elimoeicini.lavoripubblici.sicilia.it/>

PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL'USO DEL SISTEMA Tutto Gare

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel TuttoGare si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del Concorrente.

Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema".

Si fa presente che il termine **di scadenza per la presentazione delle offerte** medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il non ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente.

Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel relativo paragrafo del disciplinare.

Comunicazioni dell'Amministrazione

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://appalti.cdc-elimoeicini.lavoripubblici.sicilia.it/> nell'**area relativa alla gara** riservata al singolo concorrente. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel disciplinare di gara.

Requisiti hardware e software

Si rinvia a quanto relativamente contenuto nel disciplinare di gara.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Valderice tramite la Centrale Unica di Committenza (C.F. 80004000818) sita in Erice nel Viale Crocci,1	
Indirizzo postale: Piazza Sandro Pertini, 1 (comune di Valderice)	
Città : Valderice (TP) Codice NUTS: ITG11	CAP : 91019 Paese : ITALIA
Punti di contatto: R.U.P. ing. Giovanni Corso	Telefono: + 39 0923 892051
PEC: protocollo.comunevalderice@postecert.it	
Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: protocollo.comunevalderice@postecert.it Indirizzo del profilo di committente: http:// www.comune.valderice.tp.it Indirizzo del profilo della C.U.C.: http:// www.comune.erice.tp.it Accesso elettronico alle informazioni: - Albo Pretorio online – sezione bandi e avvisi	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati
La documentazione è disponibile presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati:
Le offerte vanno inviate a: Centrale Unica di Committenza attraverso la piattaforma in versione elettronica all'indirizzo https://appalti.cdc-elimoeicini.lavoripubblici.sicilia.it/	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati:

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Tipo di amministrazione aggiudicatrice	principali settori di attività
X Autorità regionale o locale	X Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Realizzazione di loculi cimiteriali nel cimitero comunale di C.da Ragosia – nuove dotazioni per il 19° padiglione con diritto di prelazione in favore del promotore.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Comune di Valderice (TP) – cimitero comunale sito in località Ragosia.

Codice NUTS ITG11

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro e il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) omissis

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della concessione per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, l'esecuzione dei lavori di costruzione, nonché della gestione funzionale ed economica delle opere realizzate, con risorse totalmente a carico del soggetto proponente, alle condizioni specificate negli allegati documenti di gara ed ai prezzi contrattuali oggetto di offerta per la *realizzazione di loculi cimiteriali nel cimitero comunale di C.da Ragosia – nuove dotazioni per il 19° padiglione.*

Il progetto di fattibilità prevede la realizzazione di n. 440 loculi funerari, la sistemazione esterna e la realizzazione dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva.

Lo studio di fattibilità è stato ritenuto fattibile, sia dal punto di vista tecnico che economico finanziario, dal gruppo di lavoro, istituito con deliberazione di G.M. n. 203 del 24.11.2021, con verbale del giorno 08.05.2023.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	VOCABOLARIO PRINCIPALE
Oggetto Principale	45215400-1
Oggetto complementare	-----

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto **NON** è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

II.1.8) Lotti

L'appalto **NON** è suddiviso in lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

☒ Si ☐ No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) L'importo complessivo della proposta, risultante dal progetto di fattibilità redatto dal soggetto Promotore e posto a base di gara, ammonta ad € 1.040.509,28 di cui € 726.906,35 per lavori (compreso € 23.319,46 per

l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 313.602,93 per somme a disposizione):

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo lavori (Euro)	prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civile e industriali	OG1	III	726.906,35	Prevalente	SI

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

La categoria prevalente è subappaltabile nella misura di cui all'art.105 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.2) REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI

Ai sensi dell'art.83 del Codice e delle linee guida n.1 dell'ANAC recanti *indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.973 del 14 settembre 2016 e ss.mm.ii. sono richiesti i seguenti requisiti:

- per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza: il professionista (ingegnere o architetto) dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

a) copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo pari ad almeno € 250.000,00. Il predetto requisito può essere soddisfatto anche attraverso l'impegno di una compagnia di assicurazione per la futura stipula o integrazione, a semplice richiesta del concorrente interessato, di una polizza con le caratteristiche richieste.

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria Edilizia, codice E.11 (ex I/c) per un importo globale pari almeno all'importo stimato dei lavori ovvero € 726.906,35;

c) all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti alla categoria Edilizia, codice E.11 (ex I/c) per un importo totale non inferiore ad € 300.000,00.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito di cui alla lettera c) anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Si specifica che, ai fini della qualificazione, nell'ambito della categoria edilizia (E.11 - ex I/c) le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Nel caso in cui il professionista abbia svolto più servizi tecnici per una stessa opera, l'importo complessivo dell'opera è unico riferimento onnicomprensivo di tutti i servizi svolti: l'importo delle opere non può computarsi più volte, al fine di raggiungere i requisiti richiesti, benché sia stato oggetto di più prestazioni.

Nel caso di prestazioni condivise con altri professionisti è obbligo indicare la percentuale di prestazione professionale svolta.

I servizi valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; pertanto, per ciascun servizio è obbligatorio indicare le date d'inizio (o di affidamento dell'incarico professionale) e di fine (o di consegna).

Tali attività possono riferirsi sia a lavori pubblici che privati di cui il professionista dovrà, in caso di verifica, produrre le relative certificazioni sui servizi svolti.

- per la prestazione geologica: il professionista (geologo) dovrà dimostrare di aver espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di progettazione e/o di direzione lavori relativi a lavori appartenenti alla categoria Edilizia, codice E.11 (ex I/b o ex III) per un importo globale pari almeno all'importo stimato dei lavori ovvero € 726.906,35. I servizi da considerare sono quelli di cui al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 relative alle prestazioni QbI.11 – relazione geologica (progettazione preliminare), QbII.13 – relazione geologica (progettazione definitiva) e QcI.05.01 per ogni addetto con qualifica

di direttore operativo “geologo” attività queste tutte di esclusiva competenza dei geologi. Tali attività possono riferirsi sia a lavori pubblici che privati di cui il professionista dovrà, in caso di verifica, produrre le relative certificazioni sui servizi svolti.

Nel caso di prestazioni condivise con altri professionisti è obbligo indicare la percentuale di prestazione professionale svolta.

Il professionista deputato alla progettazione e direzione dei lavori ove svolgerà anche i compiti di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dovrà essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81. In caso contrario dovrà far parte del raggruppamento un professionista in possesso dei citati requisiti.

E' fatto obbligo della presenza di almeno **un ingegnere o architetto e di un geologo iscritti ai relativi albi professionali.**

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata massima della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, ma non potrà essere, comunque, inferiore ad anni cinque, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta ai sensi dell'art.183 comma 13 del Codice è corredata dalla garanzia di cui all'art.93 del Codice e da un'ulteriore cauzione in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, a garanzia del rimborso delle spese per la predisposizione della proposta, e, quindi pari ad € 18.172,66. **Le modalità di costituzione della predetta cauzione sono analoghe a quelle per la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art.93 del Codice con l'avvertenza che alla stessa non si applicano le riduzioni di cui all'art.93, comma 7, del d.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..**

Ai sensi dell'art.93, comma 1, del Codice la garanzia fideiussoria, denominata *garanzia provvisoria* è pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo della convenzione (€ 1.040.509,28), ovvero, ad € 20.810,19.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui

all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario, valida sino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a lavori l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 12/03/2004 n.123.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (fideiussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa designata capogruppo.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice e nei modi previsti dall'art.93 dello stesso Codice.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art.103 comma 7 del Codice una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e precisamente:

- 1) danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale;
- 2) estensione di garanzia di € 100.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi (e/o preesistenti);
- 3) responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi del richiamato art.183, comma 13, del Codice dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del Codice; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

III.1.2) Corrispettivo per il Concessionario

La realizzazione dell'intervento avverrà con risorse totalmente a carico del Concessionario aggiudicatario, il quale avrà, quale controprestazione, unicamente il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate, per la durata della concessione ed alle condizioni stabilite nel relativo

contratto. Sono a totale carico del Concessionario tutte le attività e spese occorrenti all'approvazione e realizzazione dell'intervento, ivi comprese quelle relative alla procedura di gara per l'individuazione del Concessionario eventualmente anticipate dall'A.C..

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Ai sensi dell'art.183, comma 8, del Codice alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del Codice.

Pertanto sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f) e g), ai sensi degli articoli 92 e 93 del D.P.R. n.207/2010 e dell'articolo 48 del Codice, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice, nonché concorrenti stabiliti in altri stati membri dell'unione europea di cui all'articolo 45, comma 1, del Codice.

I Consorzi devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio.

Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La partecipazione e la costituzione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 48, comma 8, del Codice e dell'art.92 del D.P.R. n. 207/2010.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto.

Pertanto:

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art.48, comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:

1. che versino nelle condizioni di esclusione previste dall'art.80 del Codice;
2. che siano incorsi nei divieti di cui agli artt. 48, 89 e 24 comma 7 del Codice;
3. che versino nelle condizioni di esclusione ai sensi del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del decreto legislativo n. 286/1998 come modificato dalla legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
4. che non dichiarano di accettare senza riserve le norme le condizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nei suoi allegati, e, comunque, tutte le disposizioni concernenti la fase esecutiva del contratto;
5. che non assumano tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n.165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Avvalimento: ai sensi dell'art. 89 del Codice il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 1 del citato art. 89, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del D.P.R. n.207/2010. Non sono, inoltre, ammessi, pena l'esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma (comma 7 art.89 del Codice).

L'aggiudicatario avrà facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 184 del Codice, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo pari ad 1/20 dell'investimento. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono soddisfare, ai sensi dell'art.95, comma 1, del D.P.R. n.207/2010, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi appresso indicati:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e, pertanto, pari ad almeno € 104.050,93;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e, pertanto, pari ad almeno € 52.025,46;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento e, pertanto, pari ad almeno € 52.025,46;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento e, pertanto, pari ad almeno € 20.810,19.

In alternativa ai requisiti di cui alle lettere c) e d), ai sensi del comma 2 del citato art.95, il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura di due volte rispetto a quelli precedentemente previsti. Per servizio affine di cui alle precedenti lettere c) e d) si intende la gestione di cimiteri o comunque l'esercizio di attività cimiteriali (gestione lampade votive, servizio di custodia, attività necroforiche, etc.);

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possessa una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

III.2.3) Capacità tecnica

I concorrenti che intendono eseguire in proprio la progettazione e realizzazione dell'opera, a pena di esclusione, dovranno produrre attestazione di qualificazione SOA per attività di progettazione ed esecuzione inerente la categoria e classifica indicata al punto II.2.1) del presente bando (**Categoria OG1 - classifica III**), da cui risulti che l'attività di progettazione svolta dal proprio organico soddisfa i requisiti speciali progettuali per classi e categorie di cui al sopraindicato punto.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso del sistem di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

I concorrenti in possesso di attestazioni SOA relativa alla sola costruzione al fine di conseguire i requisiti per la progettazione delle opere oggetto della concessione, devono avvalersi di uno o più soggetti di cui all'art. 46 del Codice, da indicare nell'offerta o partecipare alla gara o consorziandosi o in raggruppamento con i medesimi; in tale ultima evenienza i suddetti soggetti devono necessariamente ricoprire il ruolo di mandanti. In tale evenienza, i concorrenti dovranno produrre:

1. attestazione di qualificazione SOA per la sola attività di costruzione relativa alla categoria di lavori oggetto dell'appalto (**Categoria OG1 - classifica III**);

2. dichiarazioni, sottoscritte dai professionisti indicati/associati, comprovanti il possesso dei requisiti prescritti nel punto II.2.2) del presente bando di gara. In ogni caso, i professionisti devono essere iscritti all'albo professionale ed abilitati all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, relativamente alla progettazione delle opere oggetto della concessione ed essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice.

Se il concorrente è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, deve provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è residente.

N.B.: Si precisa che qualora il concorrente dimostri i requisiti connessi alla prestazione di progettazione **ASSOCIANDO progettisti esterni**, e, quindi, costituendo con essi un raggruppamento temporaneo, questi ultimi **rivestono la qualità di concorrente** e come tali devono sottoscrivere tutta la documentazione richiesta per i

concorrenti dal disciplinare di gara. Al contrario qualora il concorrente dimostri i requisiti connessi alla prestazione di progettazione **INDICANDO progettisti esterni**, che però non vengono formalmente associati all'esecutore, questi ultimi, non entrando a far parte di un raggruppamento temporaneo, **NON assumono la qualità di concorrente** e devono sottoscrivere solo il modello di autocertificazione appositamente predisposto. Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo abbiano associato o indicato.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice

In esecuzione della determinazione a contrarre adottata ai sensi dell'art.32 comma 2 del Codice:

L'amministrazione aggiudicatrice valuterà le offerte, pervenute entro il termine di partecipazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, alla stregua degli elementi di valutazione specificati nel "Disciplinare di Gara".

La commissione, nominata dopo la scadenza dei termini di presentazione delle offerte di cui al punto IV.3.4) del presente bando di gara, procederà all'esame della documentazione tecnica ed economica redigendo la graduatoria provvisoria da trasmettere alla Stazione Appaltante. L'eventuale verifica dell'anomalia sarà di competenza del R.U.P.: la verifica delle offerte anormalmente basse avverrà, contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di 5 (cinque), fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata. In presenza di due o più offerte uguali, se la verifica viene conclusa positivamente per tutte tali offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse. La nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta, qualora la stessa sia ritenuta idonea.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (*royalty*) ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa descritti in modo dettagliato nel disciplinare di gara secondo i punteggi a loro attribuibili:

CRITERI/ELEMENTI QUALITATIVI		Peso
A	Pregio tecnico, estetica e funzionalità: il criterio attribuirà punteggio a tutte le soluzioni volte a migliorare il pregio tecnico, estetico e funzionale dell'intervento progettuale (ad es. con riguardo ai materiali utilizzati, all'illuminazione votiva, ad una comoda accessibilità e fruibilità da parte di persone diversamente abili, alla permanenza dei visitatori).	30
B	Proposte migliorative: riguardano lavori aggiuntivi non compresi nel progetto di fattibilità da effettuarsi all'interno del cimitero comunale.	20
C	Proposta gestionale migliorativa composta da una relazione contenente gli elementi migliorativi rispetto a quelli presentati dal promotore ed indicati nei documenti " Specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione" e nella "bozza di convenzione"	25
	Sommano	75

CRITERI/ELEMENTI QUANTITATIVI		Peso
D	Importo della <i>royalty</i> che sarà corrisposta al concedente (comune di Valderice), per la vendita di ogni loculo	25
Totale		100

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice

C.U.P. C15I24000110005 – C.I.G. B12A9AFCF5

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Non esistono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

IV.3.3) Condizioni per ottenere i documenti complementari.

Vedasi il disciplinare di gara

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Vedasi il disciplinare di gara

IV.3.5) OMISSIS

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: Italiano (IT)

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Data: 20.05.2024 ore: 09:00

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.9) MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati alla partecipazione alla procedura di gara dovranno presentare la propria offerta secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di Gara" cui si rimanda.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) OMISSIS

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea: OMISSIS

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) l'appalto è disciplinato dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali,

nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture come recepito in Sicilia dall'art.24 della legge regionale n. 08 del 17 maggio 2016 e ss.mm.ii..

b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice;

d) agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

c) disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali attraverso l'utilizzo di una quota di materiali, non inferiori al 30% del fabbisogno, provenienti dal riciclo degli inerti ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.12/2011;

d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del Regolamento;

f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dall'art. 105 del Codice;

h) la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che non si fossero risolte attraverso l'accordo bonario è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il foro di Trapani e, quindi, esclusa la competenza arbitrale di cui all'art.209 del Codice;

i) ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice la presente procedura di gara comporta l'attribuzione al soggetto promotore del diritto di essere preferito al miglior offerente, ove intenda adeguare la propria offerta a quella ritenuta più vantaggiosa;

l) ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, che qui si intende integralmente riportata, il Concessionario sarà onerato, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ad utilizzare, per tutti i pagamenti afferenti e riconducibili all'appalto in riferimento, uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA. L'inadempimento da parte dell'appaltatore di quanto previsto dalla sopra citata normativa, comporta la risoluzione del contratto;

m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

n) responsabile del procedimento: ing. Giovanni Corso Via San Barnaba,41 – 91019 Valderice, tel. 0923/892051;

o) strumenti di tutela - organo competente per le procedure di ricorso:

Tribunale amministrativo regionale della Sicilia, sezione di Palermo.

Via Butera, 6 – 90133 Palermo: telefono: + 39 091 7431111 - fax: + 39 091 6113336

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato in giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Corso