



COMUNE DI VALDERICE

Provincia di Trapani

Determinazione n° 82 del 28/03/2024

SETTORE V - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI NEL CIMITERO COMUNALE DI C.DA RAGOSIA – NUOVE DOTAZIONI PER IL 19° PADIGLIONE AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N.50/2016 E SS.MM.II.. DETERMINA A CONTRARRE: APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA, DEL DISCIPLINARE E DELLA RELATIVA MODULISTICA. C.U.P. C15I24000110005.

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., *gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione..... La proposta è altresì corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'art.93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara;*
- con nota assunta in data 17.08.2021 al n. 0021740 del prot. la ditta A.G.R. s.r.l. con sede nella Via Sabaudia,9 – 91019 Valderice (TP) C.F. e P.I. 02165790813 ha presentato una proposta di finanza di progetto per la realizzazione di nuove dotazioni per il 19° padiglione;
- la proposta riguarda la realizzazione di una nuova dotazione di loculi nell'ambito del 19° padiglione nel cimitero di Valderice (TP) in modo da rendere il “cuneo” di terreno, oggetto di intervento, il più capiente possibile e realizzare un manufatto che si inserisca in modo consona nell'esistente contesto architettonico stante la presenza di un blocco loculi esistente avente forma parallelepipedale;
- con riferimento alla proposta progettuale vera e propria questa viene strutturata in una serie di sotto elementi, dalla geometria lineare, per una capacità complessiva di 440 loculi con tecnologia costruttiva portante in cemento armato gettato in opera e loculi cimiteriali prefabbricati in c.a.;
- la giunta municipale con deliberazione n. 203 del 24.11.2021 ha ritenuto sul piano dell'indirizzo politico amministrativo astrattamente conforme al pubblico interesse la proposta presentata dalla ditta A.G.R. s.r.l.;
- con la citata deliberazione la G.M. ha ritenuto, altresì, di non proporre modifiche all'intervento prospettato;
- ai sensi dell'art. 181, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la scelta di ricorrere al contratto di partenariato pubblico privato deve essere motivata da una adeguata istruttoria che valuti la sostenibilità economico-finanziaria ed economico-sociale dell'operazione, la natura e l'intensità dei diversi rischi presenti nell'operazione di partenariato, anche utilizzando strumenti di comparazione per verificare la convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione dei diversi servizi con la deliberazione G.M. n.203/2021 veniva istituito un gruppo di lavoro formato dal responsabile del Settore V,

dal responsabile del Settore II e dal responsabile del Settore I deputato a valutare la proposta secondo le indicazioni riportate nella citata deliberazione e secondo quanto riportato nelle linee guida Anac n.9;

- il gruppo di lavoro, con verbale del giorno 08.05.2023, ha ritenuto la proposta presentata dalla ditta A.G.R. s.r.l. con sede nella Via Sabaudia,9 - 91019 Valderice (TP), C.F. e P.I. 02165790813 fattibile sia dal punto di vista tecnico che economico finanziario;
- la Giunta Municipale con deliberazione n. 76 del 16.05.2023 ha proceduto, avendone valutato il pubblico interesse, a dichiarare la fattibilità della proposta di finanza di progetto per la *realizzazione di nuove dotazioni per il 19° padiglione*, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., della ditta A.G.R. s.r.l. con sede nella Via Sabaudia,9 - 91019 Valderice (TP) C.F. e P.I. 02165790813 approvando, contestualmente, la proposta presentata dalla citata ditta;
- con la predetta deliberazione si è proceduto, altresì, a nominare la ditta proponente, A.G.R. s.r.l. con sede nella Via Sabaudia,9 - 91019 Valderice (TP) C.F. e P.I. 02165790813, come soggetto promotore;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 7 dell'08.02.2024 l'intervento di che trattasi è stato inserito nel P.T. delle Opere Pubbliche triennio 2024/2026, nonché nell'elenco annuale.

Atteso che nelle more dell'inserimento dell'opera nel P.T. delle OO.PP. è stato approvato il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante il Nuovo Codice degli appalti pubblici, entrato in vigore in data 01.07.2023 che all'art. 226 stabilisce la regola generale che *“le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”*. La presentazione della proposta prima della data di efficacia del D.Lgs. 36/2023 può essere ritenuto l'indice denotativo di attivazione del procedimento perché, oltre ad essere consentito dalla mancanza di tassatività dei casi elencati nell'art.226 del D.Lgs. n.36/2023, innesta un procedimento ben delineato dalla norma. Una diversa interpretazione sarebbe contraria al principio del risultato che costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità enunciati nell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, costringendo gli operatori e la PA ad interrompere i procedimenti in corso, rendendo vani gli investimenti di entrambe le Parti in termini di costi e tempi, imponendo ad entrambe le parti di riattivare un procedimento che differisce esclusivamente per l'incremento del livello di progettazione da inserire nella nuova proposta.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs. n.36/2023 si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. il progetto di fattibilità approvato dall'A.C. è posto a base di gara;
- ai sensi del citato comma 15 si applicano alla procedura di che trattasi i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art.183 del Codice;
- il comma 4 dell'art.183 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. prescrive che le amministrazioni giudicatrici valutano le offerte presentate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 dello stesso decreto legislativo;
- ai sensi dell'art.78 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nelle more dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art.77, si applica quanto previsto dall'art.216 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ovvero che la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. la commissione giudicatrice è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante la cui nomina e costituzione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Inoltre, i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta: la nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura;
- al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Per quanto sopra stabilire che:

- si utilizzerà ai fini della realizzazione dell'intervento la procedura aperta di cui agli artt. 3 lettera sss) e 60 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la migliore offerta sarà selezionata, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli

elementi di natura qualitativa e quantitativa descritti in modo dettagliato nell'allegato bando e disciplinare di gara secondo i punteggi a loro attribuibili;

- l'espletamento della procedura di gara sarà effettuato presso la Centrale Unica di Committenza (C.F. 80004000818) sita in Erice nel Viale Crocci,1 tenuto conto che, ai sensi dell'art.62 del D.Lgs. n.36/2023, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, mentre per importi superiori devono essere qualificate o in alternativa ricorrere ad una centrale di committenza qualificata;
- la predetta centrale di committenza è qualificata ad espletare la presente procedura trattandosi di finanza di progetto da effettuarsi ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto di cui all'art.32, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Per quanto precedentemente esposto occorre procedere all'approvazione del bando, del disciplinare di gara e della relativa modulistica.

Visti:

- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- le linee guida n.2 dell'A.N.A.C. relative all'offerta economicamente più vantaggiosa approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21.09.2016 ed aggiornate con delibera del Consiglio n.424 del 2 maggio 2018.

Preso atto del decreto sindacale n.21 del 31 dicembre 2023 con il quale sono stati individuati i responsabili dei Settori, strutture di massima dimensione dell'Ente, per l'anno 2024.

DETERMINA

Per quanto precedentemente esposto che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1) di dare corso alla procedura per l'individuazione del Concessionario relativamente alla finanza di progetto per la realizzazione di *loculi cimiteriali nel cimitero comunale di C.da Ragosia – nuove dotazioni per il 19° padiglione* ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

2) di utilizzare ai fini della realizzazione dell'intervento la procedura aperta di cui agli artt. 3 lettera sss) e 60 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3) di dare atto che la migliore offerta sia selezionata, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa descritti in modo dettagliato nell'allegato bando e disciplinare di gara secondo i punteggi a loro attribuibili;

4) di dare atto che con deliberazione n. 76 del 16.05.2023 la ditta proponente, A.G.R. s.r.l. con sede nella Via Sabaudia,9 - 91019 Valderice (TP) C.F. e P.I. 02165790813 ha assunto lo status di promotore;

5) di dare atto che il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risultasse aggiudicatario può esercitare entro quindici giorni dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta pari ad € 18.172,66 come dichiarato in sede di gara dallo stesso. Se il promotore esercita la prelazione l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

6) di dare atto che l'espletamento della procedura di gara sarà effettuato presso la Centrale Unica di Committenza (C.F. 80004000818) sita in Erice nel Viale Crocci,1 tenuto conto che, ai sensi dell'art.62 del D.Lgs. n.36/2023, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere

direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, mentre per importi superiori devono essere qualificate o in alternativa ricorrere ad una centrale di committenza qualificata;

7) di dare atto che la predetta centrale di committenza è qualificata ad espletare la presente procedura trattandosi di finanza di progetto da effettuarsi ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che per la pubblicazione degli atti di gara si farà riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. n.36/2023 atteso le nuove procedure per l'acquisizione del C.I.G.;

9) di approvare l'allegato bando di gara, disciplinare e relativa modulistica;

10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11) di dare atto, altresì, che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Valderice, 28/03/2024

Il Responsabile del Settore
CORSO GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale