



COMUNE DI VALDERICE

Provincia di Trapani

Determinazione n° 306 del 23/09/2025 *SETTORE I - AFFARI GENERALI E SPORT, TRIBUTI*

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011 SS.MM.II. NOMINA COMMISSIONE DI GARA - E INDICAZIONE DELLA DATA E DEL LUOGO DI APERTURE DELLE BUSTE

Premesso che:

- il D.Lgs. n. 159/2011 all'art. 48-comma 3, lettera c)-prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano: "*trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali: in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione (). Gli enti territoriali anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a maturità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, ed agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali;*
- la Giunta Municipale, a seguito della consegna dell'immobile denominato TORRE XIARE, dopo l'espletamento degli adempimenti previsti dalle norme, ivi compresa la volturazione del bene, ha con deliberazione n. 153 del 16.07.2025 avviato la procedura di affidamento del bene confiscato alla mafia, ubicato in Valderice, nella Via dell'Ostrica n. 1, identificato al NCEU – cat. D2 – foglio 7 – part. 10 sub 5;

- Richiamato il regolamento comunale per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 31.02.2022;
- Che con determinazione n. 239 del 21.07.2025, si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di un immobile confiscato alla criminalità organizzata denominato "Torre Xiare";
- Dell'avviso è stata data la massima diffusione, anche con la pubblicazione dello stesso presso l'albo pretorio on line del Comune di Valderice dal 21.07.2025 al 20.08.2025, numero registro 239;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 4 dell'avviso, le domande di partecipazione verranno valutate da una commissione, appositamente costituita dopo lo spirare del termine di presentazione delle domande;

Visti:

- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Attesa la propria competenza ai sensi del TUEELL

D E T E R M I N A

Per quanto precedentemente esposto che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. di nominare per le ragioni indicate in narrativa, i componenti la Commissione di gara in numero tre commissari e precisamente:
La Dott.ssa Maria Giovanna Massimo D'Azeglio che svolgerà le funzioni di Presidente;
L'Ing. Giovanni Corso, Responsabile del Settore V – componente;
L'Ing. Costanza Giurlanda – Responsabile del Sett. IV – componente;
2. Di avvisare che il giorno 01.10.2025 dalle ore 9,00 e seguenti presso il Palazzo Municipale sito nella Via Piazza Sandro Pertini n. 1, piano 2[^] si procederà alla seduta pubblica di aperture delle buste.
3. Di precisare che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa
4. Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa -contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore
5. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione su apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
6. di inviare copia della presente ai componenti la commissione di gara .

Valderice, 23/09/2025

Responsabile I° Settore
MASSIMO D'AZEGLIO MARIA GIOVANNA /
 Namirial S.p.A./02046570

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale