



# COMUNE DI VALDERICE

Provincia di Trapani

## Determinazione n° 239 del 21/07/2025

SETTORE I - AFFARI GENERALI E SPORT, TRIBUTI

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO. DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DENOMINATO "TORRE XIARE", TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI VALDERICE AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS.N. 159/2011.**

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE I – AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI*

*Richiamato il Decreto del Sindaco n. 18 del 30 dicembre 2024, avente per oggetto "Nomina dei Responsabili dei Settori per l'anno 2024", con il quale la scrivente è stato nominata Responsabile del Settore I – Affari Generali ed Istituzionali.*

***Adotta la seguente determinazione:***

**Premesso che:**

- il D.Lgs. n. 159/2011 all'art. 48-comma 3, lettera c)-prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano: " *trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali: in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione ( ). Gli enti territoriali anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare il bene o, sulla basi di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a maturità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, ed agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali;*
- la Giunta Municipale, a seguito della consegna dell'immobile denominato TORRE XIARE, dopo l'espletamento degli adempimenti previsti dalle norme, ivi compresa la volturazione del

bene, ha con deliberazione n. 153 del 16.07.2025 avviato la procedura di affidamento del bene confiscato alla mafia, ubicato in Valderice, nella Via dell'Ostrica n. 1, identificato al n. 153 – cat. D2 – foglio 7 – part. 10 sub 5;

- Richiamato il regolamento comunale per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 31.02.2022;

VISTI:

- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
  - lo Statuto Comunale;
  - il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
  - Il regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni confiscati;
- Attesa** la propria competenza ai sensi del TUEELL

tutto ciò ritenuto e considerato

### DETERMINA

- Di prendere atto di quanto espresso in premessa che qui s'intende riportato e trascritto;
- Di approvare l'avviso di selezione pubblica per la concessione d'uso gratuito **DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DENOMINATO "TORRE XIARE" , TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI VALDERICE AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS.N. 159/2011 (All. A)** e tutti i relativi allegati, lett. B e C, e della documentazione urbanistica in possesso dell'ufficio, consegnate dall'Agenzia in fase di assegnazione,;
- Di dare atto che si procederà all'assegnazione dell'immobile de quo, anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola istanza di partecipazione;
- Di dare atto che il Comune di Valderice si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse possano vantare alcuna pretesa;
- Di dare atto che l'unità immobiliare è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che eventuali lavori di ristrutturazione saranno a totale carico del concessionario;
- Di pubblicare l'avviso di selezione pubblica per la concessione d'uso gratuito **DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DENOMINATO "TORRE XIARE" , TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI VALDERICE AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS.N. 159/2011**, all'albo pretorio del Comune di Valderice e sul sito istituzionale dell'Ente per trenta giorni.

---

Valderice, 21/07/2025

Responsabile I° Settore  
MASSIMO D'AZEGLIO MARIA GIOVANNA /  
Namirial S.p.A./02046570

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*